



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TRÊS PASSOS, 27 de SETEMBRO

de 1.976

FLS.

1

Protocolo

MATRÍCULA

1111

**IMÓVEL:** Lote urbano número dois(2), da quadra número cento e cinco (105), com a área de oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados(864m<sup>2</sup>), situado nesta cidade, lado ímpar, confrontando ao NORTE, com o lote nº 9, pertencente a Três Passos Cia. Industrial de Alimentos, por uma linha de 18,25 metros; ao SUL, com a rua Duque de Caxias, numa frente de 18,35 metros, distante dezoito metros e trinta centímetros, distante, digo, centímetros, digo, ao SUL, com a rua Duque de Caxias, numa frente de 18,30 metros, distante 18,25 metros da esquina com a rua José Bonifácio; a LESTE, por uma linha de 48,20 metros, com o lote nº 3, pertencente ao comprador; e, a OESTE, com o lote nº 1, pertencente a Angelo Giacomini, por uma linha de 47,55 metros.-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, neste ato representado por seu prefeito sr. Egon Lautert, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 6.609, de 09.10.1.952, deste ofício.

Três Passos, 27 de setembro de 1.976.-O Of. desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA.- Matríc: Cr\$ 30,00

**R-1-1111-** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 25 dias do mês de agosto de 1.976, pela oficial ajudante do tabelião da Comarca, Gesi Nair Goergen, livro nº 82, fls. 189, tabelionato local, o Município de Três Passos, vendeu o imóvel constante desta matrícula, ao: sr. PEDRO OTTONELLI (CPF 081 364 160-87), brasileiro, casado, agricultor, filho de Eurico Ottonelli e de Juliana Ottonelli, residente e domiciliado nesta cidade, por dois mil, oitocentos e trinta e cinco cruzeiros (Cr\$ 2.835,00).- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As de costume.-

Três Passos, 27 de setembro de 1976.-O Of. desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA.- C. Cr\$ 36,68

**R-2-1111- CONFISSÃO DE DÍVIDA.- DEVEDORES:** Pedro Ottonelli acima qualificado e sua mulher AMELIA MARIA LENA OTTONELLI, de afazeres domésticas. **CREDOR:** JOÃO GIACOMINI (CPF 007 762 620), brasileiro, casado, industrial sócio de empresa, filho de Lourenço Giacomini e de Generosa Giacomini, residente e domiciliado nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:** Os outorgantes confessam dever ao outorgado acima qualificado a quantia de setenta e dois mil cruzeiros (Cr\$ 72.000,00), se obrigam a pagá-la ao mesmo outorgado ou a sua ordem.- **VENCIMENTO:** a referida importância deverá ser paga pelos outorgantes devedores até o dia 08 de janeiro de 1.977, independentemente de aviso especial ou notificação.- **JUROS:** Os devedores ficarão sujeitos ao pagamento dos juros de mora a razão de 10% a.a. mais despesas que ocorrerem, inclusive honorários de advogado e custas judiciais, isso se o outorgado credor tiver que recorrer aos meios judiciais.- **VALOR DA GARANTIA:** Para os fins previstos no art. 818, do Código Civil e de Cr\$ 90.000,00.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida, com garantia hipotecária, lavrada pela Oficial ajudante do tabelião da Comarca, Gesi Nair Goergen, em 08 de outubro de 1.976.- **GRAU DA HIPOTECA:** 1º Grau.-

— CONTINUA NO VERSO

*Autenticado*  
7





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1-V MATRÍCULA nº 1111

Três Passos, vinte e cinco de outubro de 1.976.- O Oficial desig: ~~ERNANI DA ROSA BARBOSA~~ ERNANI DA ROSA BARBOSA.- Matric. Cr\$ 109,30

Av-3-1111 - Certifico que, fica cancelada a R-2-1111, em virtude do recibo passado pelo credor em 11 de dezembro de 1.979, do qual fica uma via arquivada neste ofício.-

Três Passos, 13 de dezembro de 1.979. O oficial desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA: ~~Matric. Cr\$ 109,30~~ - Custas Cr\$ 115,00.-

R-4-1111- CONFISSÃO DE DÍVIDA: DEVEDOR: PEDRO OTTONELLI, CPF 081-364 160 87, agricultor, filho de Eurico Ottonelli e de Juliana Ottonelli e sua mulher AMELIA MARIA LENA OTTONELLI, de afazeres domésticos, filha de Eugenio Lena e de Izola Lena, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- CREDOR: JOÃO GIACOMINI, CPF 007 762 620 68, brasileiro, casado, industrial sócio de empresa, filho de Lourenço Giacomini e de Generosa Giacomini, residente e domiciliado nesta cidade.- VALOR DA DÍVIDA: Os outorgantes se confessam devedores do outorgado, da quantia de duzentos mil cruzeiros (Cr\$ - 200.000,00), e se obrigam a pagá-la ao mesmo outorgado credor ou a sua ordem.- VENDIMENTO: Que a referida importância deverá ser paga até o dia trinta de maio de mil novecentos e oitenta, independente de aviso especial ou notificação.- JUROS: Devedores ficarão sujeitos ao pagamento de juros de mora a razão de dez por cento (10)% ao ano, despesas que ocorrerem, inclusive honorários de advogado e custas Judiciais.- VALOR DA GARANTIA: Para fins do artigo oitocentos e dezoito do código Civil, é de duzentos e vinte mil cruzeiros (Cr\$220.000,00).- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada aos 18 dias do mês de outubro de 1.979, pela Oficial ajudante do Tabelião da Comarca desta cidade, Nínia Teresinha Tomas, livro nº 15, fls. 161.- GRAU DE HIPOTECA: 1ª e especial hipoteca.-

Três Passos, 13 de dezembro de 1.979. O oficial desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA: ~~Matric. Cr\$ 109,30~~ - Custas Cr\$306,00.

Av-5-1111- Certifico que, fica cancelada a R-4-1111, em virtude do recibo passado pelo credor em 19.09.1980, do qual fica uma via arquivada neste ofício. Valor Cr\$ 200.000,00.

Três Passos, 28.02.1983. O Oficial:

Sabino Archanjo Machado. Custas Cr\$ 1.760,00. eis. rec. nº 4317.

R-6-1111- Certifico nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 dias do mês de novembro de 1982, livro nº111, à fls. 35, sob nº 13.588, e, escritura pública de retificação e ratificação, lavrada aos 27 dias do mês de janeiro de 1983, livro nº 19, fls. 14, sob nº 2349, ambas no tabelionato local, pela oficial ajudante, os proprietários da R-1-1111, senhores Pedro Ottonelli e

CONTINUA A FOLHA

02





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Protocolo

22

FLS.

Rubr.

MATRÍCULA

02

1111

Três Passos, 27 de SETEMBRO de 1976  
 Continuação da fl. 1-V

... Pedro Ottonelli, CPF 081 364 160 87, agricultor, filho de Eurico Ottonelli e de Juliana Ottonelli, e sua mulher Amelia Maria Lena Ottonelli, de afazeres domésticos, filha de Eugenio Lena e de Izola Lena, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, ao sr. NILTON ODACIR FIGUR, CPF 085 844 600 63, brasileiro, casado com Cecilia Ottonelli Figur, motorista, filho de Albino Alfredo Figur e de Elli Edi Figur, residente e domiciliado nesta cidade, por seiscentos mil cruzeiros (C R \$ . 600.000,00), avaliado pela Exatoria em Cr\$ 1.320.000,00. CONDIÇÕES : S da escritura. Atualmente, conforme consta na planta de Situação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel situa-se no lado par e não ímpar como foi dito ao proceder esta matrícula. — Na escritura consta a anuência dos srs. Euclides Pedro Ottonelli, e a sua mulher Loura-ci Taube Ottonelli; Ildo. José Ottonelli, sua mulher Maria Helena de Moura Ottonelli; Maria Teresinha Ottonelli, separada Judicialmente; e Idoilio Ottonelli, solteiro, maior, os quais — disseram que sendo filhos e noras dos outorgantes e cunhados do outorgado, concordavam com a presente transação.

Três Passos, 28.02.1983. O Oficial:

Sabino Archanjo Machado. M- Cr\$ 5 digo, Custas Cr\$ 6615,00. eis.

Av-7-1111-A requerimento de parte interessada, datado de 11.03.1994, fica constando que, com a tual plano de urbanização aprovado pela Lei Municipal nº2.643 de 30.09.1983, o imóvel constante desta matrícula passou a compreender: Lote urbano nº02, da quadra nº105, com a área de 864m², situado no lado par da Rua Duque de Caxias, no quarteirão formado pelas Ruas: Duque de Caxias, Ana Nery, Joaquim Nabuco e José Bonifácio, nesta cidade, confrontando ao NORTE, com o lote nº09, por uma linha de 18,25 metros; ao SUL, com a Rua Duque de Caxias, por uma linha de frente de 18,30 metros, distante 18,25 metros da esquina com a Rua José Bonifácio; ao LESTE, por uma linha de 48,20 metros, com o lote nº03; e, ao OESTE, com o lote nº01, por uma linha de 47,55 metros, tudo conforme consta na certidão nº083/94, passada pela Prefeitura Municipal desta cidade em 11.03.1994, assinada pelo tecnólogo: Gilmar J.O. Cardoso, a qual fica arquivada neste ofício.

PROTOCOLO: 34.568 de 14.03.1994.

Três Passos, 21 de Março de 1994. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. — Custas CR\$3.088,00 cfe. rec. nº21567. — jpc.

R-8-1111- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 11 dias do mês de Março de 1994, no Tabelionato Local, Liv. 164, Fls. 179, sob nº21.840, o proprietário do R-6-1111-Nilton Odacir

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2-V

1111

o proprietário do R-6-1111-Nilton Odacir Figur e sua esposa Cecilia Ottonelli Figur, venderam o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, à SADIA CONCÓRDIA S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, sociedade anônima, ata sumária da assembleia Geral Extraordinária realizada aos 22 dias do mês de Janeiro de 1988, na sede social, em São Paulo-SP, registrada na JUCESP sob nº520524, em 11 de Fevereiro de 1988, inscrita no CGC/MF sob nº83.568.147/0001-00, inscrição estadual sob nº148 002 944 8, filial na cidade, e ata nº881 da reunião extraordinária do Conselho Superior de Administração da Sadia Concórdia S/A, Indústria e Comércio, realizada em 24.04.1991, neste ato representada pelo Sr. Plínio Luiz Spessatto, por CR\$20.000.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em CR\$20.000.000,00. CONDIÇÕES: As da Escritura.

PROTOCOLO: 34.568 de 14.03.1994.

Três Passos, 21 de Março de 1994. O Oficial: *[Assinatura]*  
SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas CR\$72.166,00 cfe. rec. nº21567.-jpc.  
Av-9-1111- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRAS S/A, INDUSTRIA E COMERCIO, CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Attilio Fontana, nº1191, em Toledo - PR, nos termos da Lei nº6404 de 15.12.76, (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16033 pág.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de abril de 1999. A Of. Designada: *[Assinatura]*  
ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$9,35 rec. nº30.319.ab.  
Av-10-1111- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora da Av-9-1111, passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, tudo conforme consta nos documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de abril de 1999. A Of. Designada: *[Assinatura]*  
ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$9,35 rec. nº30.319.ab.

R-11-1111- Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca-São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Attilio Fontana nº86, centro na cidade de

CONTINUA A FOLHAS 039

*[Assinatura]*





Três Passos, 27 de SETEMBRO de 1999

FLS.

03

 FL. 23  
 MATRÍCULA 1111  
 RUBR. 1111

... centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrito no CGC/MF sob nº 03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº 982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Júnior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº 02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abiaíl do Amaral Carneiro nº 41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 32300024751, neste ato representada por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$ 542,70, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$ 542,70.- CONDIÇÕES: As da escritura.- PROTOCOLO: 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada. *Stralio*  
 ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$ 38,43 rec. nº 30.348.ab.

Av-12-1111 - Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Stralio*  
 ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

**R.13 - 1.111 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.**

**Transmitente:** ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

**Adquirente:** BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

*Stralio*



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS  
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Cont. R.13

FLS.

MATRÍCULA

3v

1.111

R\$ 20.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 40/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 182,20

Selo: 0697.06.1400001.01219 R\$ 5,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 1111

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 33,25

Itens: Certidão 06 pag. - 3v - Valor fixo - R\$ 22,10 0697.03.1400003.00366(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21255(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21256(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada

CONTINUA A FOLHAS